

Predio compuesto por tres lotes, que se encuentran ubicados en la provincia de Tierra del Fuego, correspondiendo uno de ellos (el Lote 33) al predio principal, donde se encuentra el casco de la Estancia y que es utilizado como campos de "invernada", con potencial de uso durante todo el año. Este se encuentra ubicado en el sector de Punta Percy (comuna de Primavera), a 81 km de la ciudad de Porvenir, 97 km del cruce de Bahía Azul en Primera Angostura, y a 84 km de Cerro Sombrero. Desde Punta Arenas, cruzando por Primera Angostura la distancia es de 250 km.

## **I. LOTE 33 INVERNADA ESTANCIA ENTRE MAR**

### **Distancia**

El predio se encuentra ubicado en Tierra del Fuego a 250 km de distancia a Punta Arenas y 81 km de Porvenir, por camino pavimentado en hormigón (continente y parte de Tierra del Fuego), Otta Seal (entre Manantiales y Porvenir), y ripio estabilizado en los 24 km de acceso desde el cruce con la Ruta Y-65 y el predio.

### **Topografía**

La topografía es relativamente plana con lomajes suaves en la mayor parte del predio, cuyas altitudes fluctúan entre los 5 y 30 msnm, a excepción de una zona de lomajes al sur-oeste del predio con pendientes variables y altitudes que fluctúan entre los 20 y 50 msnm. El punto más alto, está ubicado en una cima – donde están instaladas antenas de las FF.AA. – que llega a 60 msnm.

### **Suelos**

Corresponden al Gran Grupo de Suelos de Transito de Pradera – Planosol. Si bien no existe una Serie que los describa en forma específica, pueden asimilarse a los de la "Serie Manantiales", originados a partir de sedimentos glaciales antiguos. En el cordón de lomajes ubicado al sur-oeste del predio, estos son de textura liviana (arenosa a franco arenosa) de profundidad media (15 a 30 cm) no hidromórficos; en tanto hacia el nor-este son suelos de textura media (franca a franco limosa), más profundos y sin problemas de permeabilidad. La fertilidad es moderada y el pH generalmente cercano a 6,0 lo que determina su aptitud para mantener praderas de uso ganadero.

### **Recursos Hídricos**

Para el abastecimiento de agua, el predio cuenta con 9 aguadas distribuidas en todo el predio, que permiten el suministro de este elemento para la bebida de los animales. Además de una Laguna – frente a las casas de la Estancia – que se seca en veranos de baja pluviometría.

### **Infraestructura y Equipamiento**

#### **1: Cabaña totalmente equipada**

#### **2: Casa para trabajadores**

#### **3: Tráiler habilitado para habitación**

#### **4: Puesto en sector de Bahía Felipe**

#### **5: Galón de Esquila**

#### **6: Corrales para ovinos**

**7: Corrales de señalada**

**8: Baño inmersión para ovinos**

**9: Molinos de viento (2 para extracción de agua)**

**10: Aguadas (9)**

**11: Cercos limítrofes: Aproximadamente 17,0 km**

**12: Cercos interiores: Aproximadamente 24,7 km**

**II. LOTE 134 VERANADA RIO OSCAR**

**Distancias**

Este campo de veranada se encuentra ubicado a 65 km del Lote 33 (predio principal e invernada) y a una distancia de 28 km de la ruta Y-65 entre Manantiales y Porvenir.

**Topografía**

Posee una topografía ondulada a ligeramente disectada con pendientes variables, algunas de ellas pronunciadas, con altitudes que varían entre los 135 y 290 msnm. Presenta depresiones que forman pequeños valles donde corren algunos cursos de agua y se presentan pasturas de mejor calidad. El más importante es el valle del Río Oscar, a lo largo del límite Oeste.

**Recursos Hídricos**

La veranada cuenta con varios cursos de agua, tanto estacionales como permanentes, siendo el principal de ellos el Río Oscar. Lo anterior asegura la disponibilidad de agua de bebida para los animales, durante el verano.

**III. LOTE 140 VERANADA RIO DEL ORO**

**Distancias**

Este campo de veranada se encuentra ubicado a 65 km del Lote 33 (predio principal e invernada) y a una distancia de 28 km de la ruta Y-65 entre Manantiales y Porvenir.

**Topografía**

Posee una topografía ondulada a ligeramente disectada con pendientes variables, algunas de ellas muy pronunciadas, con altitudes que varían entre los 200 y 430 msnm. Presenta depresiones que forman pequeños valles donde corren algunos cursos de agua y se presentan pasturas de mejor calidad. El más importante es el valle del Río del oro, a lo largo del límite Norte.

**Recursos Hídricos**

La veranada cuenta con cursos de agua, tanto estacionales como permanentes, siendo el principal de ellos un chorrillo de caudal permanente que atraviesa toda la mitad norte del predio y el Río del Oro que corre sobre el límite norte. Lo anterior asegura la disponibilidad de agua de bebida para los animales, durante el verano. La parte sur del predio, tiene mayores limitaciones en cuanto a disponibilidad de agua, especialmente en años secos.

